



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.12.2017 № 49127-ХМ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 45082-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляров

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2017 года^{1,2,3,6}.

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | Белгородская область | Московская область | Смоленская область | Тверская область | Тамбовская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 8,34 | 6,16 | 7,53 | 6,73 |
| | Панельные | 7,25 | 8,32 | 5,76 | 7,11 |
| | Монолитные | 5,94 | 7,73 | 6,25 | 7,46 |
| | Прочие | 6,77 | 7,85 | 5,70 | 6,66 |
| Административные здания | Прочие | 6,06 | 7,93 | 6,21 | 6,68 |
| | Административные здания | 7,12 | 8,14 | 5,83 | 7,07 |
| | Административные здания | 5,95 | 7,13 | 6,13 | 7,20 |
| | Административные здания | 5,99 | 7,29 | 6,25 | 6,02 |
| Объекты образования | Детские сады | 5,93 | 6,99 | 6,14 | 6,15 |
| | Школы | 6,59 | 7,16 | 6,67 | 6,60 |
| | Школы | 5,79 | 6,71 | 6,24 | 6,01 |
| | Школы | 6,99 | 6,81 | 6,79 | 6,21 |
| Объекты здравоохранения | Прочие | 5,88 | 6,93 | 6,15 | 6,11 |
| | Прочие | 6,71 | 7,06 | 6,71 | 6,48 |
| | Поликлиники | 6,60 | 8,13 | 6,90 | 7,05 |
| | Поликлиники | 7,11 | 8,19 | 7,31 | 7,07 |
| Объекты спортивного назначения | Больницы | 6,25 | 7,81 | 6,48 | 6,94 |
| | Больницы | 6,58 | 7,80 | 6,95 | 7,17 |
| | Прочие | 6,35 | 7,90 | 6,74 | 6,97 |
| | Прочие | 6,79 | 7,92 | 7,12 | 7,16 |
| Объекты спортивного назначения | 5,94 | 7,38 | 6,20 | 6,60 | 6,69 |
| Объекты спортивного назначения | 6,52 | 7,51 | 6,81 | 6,48 | 7,27 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | Белгородская область | Московская область | Смоленская область | Тверская область | Тамбовская область |
| Объекты культуры | 6,46 | 8,02 | 6,50 | 6,89 | 6,86 |
| | 7,16 | 8,10 | 7,10 | 6,90 | 7,53 |
| Котельные | 6,10 | 7,34 | 6,21 | 6,52 | 7,26 |
| | 6,50 | 8,01 | 6,77 | 6,56 | 7,91 |
| Очистные сооружения | 6,52 | 7,51 | 6,24 | 6,62 | 7,17 |
| | 6,81 | 8,07 | 6,75 | 7,11 | 7,57 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,98 | 6,12 | 6,36 | 5,63 | 6,24 |
| | 5,89 | 6,16 | 6,97 | 6,05 | 6,38 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,90 | 5,82 | 4,55 | 4,89 | 5,55 |
| | 5,01 | 5,66 | 4,88 | 4,90 | 5,42 |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,11 | 9,06 | 6,94 | 7,94 | 7,07 |
| | 7,45 | 9,24 | 7,41 | 7,96 | 7,40 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,48 | 7,52 | 5,78 | 6,17 | 6,40 |
| | 6,61 | 7,49 | 6,20 | 6,11 | 6,69 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,69 | 5,69 | 4,78 | 4,71 | 5,05 |
| | 4,82 | 8,19 | 5,16 | 4,76 | 5,25 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,95 | 6,50 | 4,86 | 4,97 | 5,37 |
| | 5,53 | 9,08 | 5,25 | 5,04 | 5,74 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,31 | 4,72 | 4,47 | 3,83 | 5,05 |
| | 4,44 | 6,52 | 4,80 | 3,77 | 5,08 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,37 | 4,40 | 4,25 | 3,82 | 4,92 |
| | 4,43 | 5,65 | 4,60 | 3,72 | 4,97 |
| Сети наружного освещения | 7,07 | 9,34 | 6,85 | 7,44 | 7,48 |
| | 7,25 | 9,32 | 7,71 | 7,02 | 8,17 |
| Прочие объекты ⁵ | 6,49 | 7,74 | 6,44 | 6,82 | 6,98 |
| | 7,03 | 8,00 | 6,93 | 7,02 | 7,49 |
| Пусконаладочные работы | 11,52 | 19,31 | 12,25 | 13,70 | 11,81 |
| | 12,29 | 19,31 | 15,07 | 14,17 | 14,43 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 7,62 | 6,57 | 6,49 | 7,24 | 6,58 |
| | 5,17 | 6,29 | 5,23 | 5,30 | 5,22 |
| Железные дороги ⁴ | 7,35 | 8,37 | 7,33 | 7,68 | 7,42 |
| | - | 8,64 | 8,48 | 7,11 | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - | 8,64 | 9,15 | 6,97 | - |
| | - | - | - | - | - |

Северо-Западный федеральный округ
(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------|--------------|---|---------------------|
| | | Ленинградская область | Вологодская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,88 6,20 | 7,60 8,34 |
| | Панельные | 7,81 6,93 | 7,53 7,51 |
| | Монолитные | 7,21 5,97 | 6,92 7,20 |
| | Прочие | 7,21 5,96 | 7,27 7,62 |
| Административные здания | | 7,05 5,68 | 7,18 7,25 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,40 5,90 | 7,03 7,65 |
| | Школы | 6,41 5,33 | 6,94 7,26 |
| | Прочие | 6,40 5,70 | 6,99 7,55 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,72 6,22 | 7,23 7,29 |
| | Больницы | 7,63 6,64 | 7,64 7,59 |
| | Прочие | 7,78 6,59 | 7,45 7,45 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,13 6,19 | 7,05 6,91 |
| Объекты культуры | | 7,84 6,30 | 7,33 7,40 |
| Котельные | | 7,40 6,36 | 7,73 7,47 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---------------------|
| | Ленинградская область | Вологодская область |
| Очистные сооружения | 7,11 6,41 | 7,48 8,45 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,30 5,15 | 6,90 5,66 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,02 4,46 | 5,66 5,62 |
| Внешние инженерные сети канализации | 8,20 6,59 | 8,78 8,75 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,61 5,24 | 7,28 7,38 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,94 5,39 | 5,51 5,05 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,07 4,73 | 5,89 4,98 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 5,36 5,33 | 5,12 4,57 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,64 4,73 | 4,95 4,99 |
| Сети наружного освещения | 8,72 7,13 | 9,11 8,58 |
| Прочие объекты ⁵ | 7,55 6,36 | 7,50 7,75 |
| Пусконаладочные работы | 16,22 8,56 | 15,91 15,24 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 6,17 | 5,97 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 5,86 | 5,92 |
| Железные дороги ⁴ | 7,85 | 7,56 |
| Аэродромы гражданского назначения | 7,14 5,03 | 8,50 8,79 |

Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------|--|---|
| | Астраханская область | г. Севастополь |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | $\frac{7,18}{6,88}$ $\frac{-}{6,53}$ |
| | Панельные | $\frac{6,86}{6,86}$ $\frac{-}{6,40}$ |
| | Монолитные | $\frac{7,00}{6,48}$ $\frac{-}{6,75}$ |
| | Прочие | $\frac{7,03}{6,65}$ $\frac{-}{6,62}$ |
| Административные здания | $\frac{6,34}{6,48}$ $\frac{-}{6,37}$ | |
| Объекты образования | Детские сады | $\frac{6,80}{6,51}$ $\frac{-}{6,36}$ |
| | Школы | $\frac{6,27}{6,65}$ $\frac{-}{5,77}$ |
| | Прочие | $\frac{6,59}{6,54}$ $\frac{-}{6,31}$ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | $\frac{7,21}{6,97}$ $\frac{-}{6,37}$ |
| | Больницы | $\frac{7,10}{6,67}$ $\frac{-}{6,32}$ |
| | Прочие | $\frac{7,14}{6,83}$ $\frac{-}{6,36}$ |
| Объекты спортивного назначения | $\frac{6,50}{6,51}$ $\frac{-}{6,45}$ | |
| Объекты культуры | $\frac{7,15}{6,99}$ $\frac{-}{6,63}$ | |
| Котельные | $\frac{6,58}{6,29}$ $\frac{-}{6,53}$ | |
| Очистные сооружения | $\frac{7,50}{7,17}$ $\frac{-}{6,62}$ | |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|----------------|
| | Астраханская область | г. Севастополь |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 6,47 6,49 | - 6,19 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,64 5,52 | - 5,86 |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,46 7,56 | - 7,69 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 7,15 7,72 | - 7,21 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,13 4,41 | - 4,97 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,73 6,11 | - 5,16 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,58 3,94 | - 4,38 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,56 4,75 | - 3,90 |
| Сети наружного освещения | 8,09 7,29 | - 7,54 |
| Прочие объекты ⁵ | 7,13 6,75 | - 6,63 |
| Пусконаладочные работы | 12,15 13,20 | - 13,59 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 8,14 | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 5,23 | - |
| Железные дороги ⁴ | 7,68 | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - - | - - |

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------|-------------|
| | Республика Башкортостан | Удмуртская Республика | Оренбургская область | Пензенская область | Пермский край | |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>6,67</u> | <u>7,20</u> | <u>5,92</u> | <u>6,46</u> | <u>6,96</u> |
| | Панельные | <u>9,52</u> | <u>8,05</u> | <u>5,16</u> | <u>5,99</u> | - |
| | | <u>6,22</u> | <u>6,73</u> | <u>5,84</u> | <u>6,56</u> | <u>6,45</u> |
| | Монолитные | <u>6,00</u> | <u>7,08</u> | <u>5,04</u> | <u>5,73</u> | - |
| Прочие | <u>6,17</u> | <u>6,87</u> | <u>5,69</u> | <u>6,07</u> | <u>6,14</u> | |
| | <u>5,89</u> | <u>6,85</u> | <u>4,95</u> | <u>5,65</u> | - | |
| Административные здания | <u>6,33</u> | <u>6,92</u> | <u>5,81</u> | <u>6,29</u> | <u>6,51</u> | |
| | <u>6,13</u> | <u>7,26</u> | <u>5,04</u> | <u>5,77</u> | - | |
| | <u>6,52</u> | <u>6,33</u> | <u>6,17</u> | <u>5,78</u> | <u>5,81</u> | |
| | <u>5,73</u> | <u>6,49</u> | <u>5,05</u> | <u>5,29</u> | - | |
| Детские сады | <u>6,41</u> | <u>6,71</u> | <u>6,45</u> | <u>5,74</u> | <u>5,72</u> | |
| | <u>6,17</u> | <u>7,05</u> | <u>5,63</u> | <u>5,78</u> | - | |
| Школы | <u>6,11</u> | <u>6,17</u> | <u>6,07</u> | <u>5,54</u> | <u>5,54</u> | |
| | <u>5,78</u> | <u>6,44</u> | <u>5,32</u> | <u>5,58</u> | - | |
| Прочие | <u>6,30</u> | <u>6,52</u> | <u>6,34</u> | <u>5,67</u> | <u>5,71</u> | |
| | <u>6,03</u> | <u>6,84</u> | <u>5,52</u> | <u>5,71</u> | - | |
| Поликлиники | <u>6,41</u> | <u>7,22</u> | <u>6,30</u> | <u>6,41</u> | <u>6,52</u> | |
| | <u>6,13</u> | <u>7,65</u> | <u>5,34</u> | <u>5,82</u> | - | |
| Больницы | <u>6,60</u> | <u>7,13</u> | <u>6,41</u> | <u>6,46</u> | <u>6,36</u> | |
| | <u>5,93</u> | <u>6,91</u> | <u>5,47</u> | <u>5,69</u> | - | |
| Прочие | <u>6,52</u> | <u>7,18</u> | <u>6,35</u> | <u>6,43</u> | <u>6,41</u> | |
| | <u>5,97</u> | <u>7,22</u> | <u>5,41</u> | <u>5,73</u> | - | |
| Объекты спортивного назначения | <u>6,49</u> | <u>6,56</u> | <u>6,00</u> | <u>6,06</u> | <u>5,97</u> | |
| | <u>6,05</u> | <u>6,80</u> | <u>5,24</u> | <u>5,70</u> | - | |
| Объекты культуры | <u>6,93</u> | <u>7,25</u> | <u>6,34</u> | <u>6,39</u> | <u>6,52</u> | |
| | <u>6,46</u> | <u>7,37</u> | <u>5,47</u> | <u>5,81</u> | - | |
| Котельные | <u>6,65</u> | <u>6,54</u> | <u>6,42</u> | <u>6,07</u> | <u>6,07</u> | |
| | <u>6,05</u> | <u>6,81</u> | <u>5,55</u> | <u>5,31</u> | - | |
| Очистные сооружения | <u>6,68</u> | <u>7,15</u> | <u>6,82</u> | <u>6,13</u> | <u>6,10</u> | |
| | <u>6,24</u> | <u>7,20</u> | <u>5,96</u> | <u>5,75</u> | - | |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| | Республика Башкортостан | Ламуртская Республика | Оренбургская область | Пензенская область | Пермский край |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,62 | 5,64 | 6,24 | 5,65 | 5,34 |
| | 5,04 | 5,46 | 5,34 | 5,29 | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,59 | 4,59 | 5,03 | 4,91 | 5,53 |
| | 4,60 | 5,64 | 4,43 | 4,25 | - |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,47 | 6,84 | 7,51 | 6,74 | 7,31 |
| | 6,97 | 6,91 | 6,11 | 6,04 | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,13 | 6,28 | 6,41 | 6,17 | 6,76 |
| | 5,21 | 6,34 | 5,61 | 5,35 | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,82 | 4,36 | 5,53 | 4,86 | 6,16 |
| | 4,65 | 5,21 | 4,85 | 5,78 | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,26 | 5,50 | 5,35 | 4,98 | 4,97 |
| | 4,78 | 6,47 | 4,68 | 5,44 | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,06 | 3,71 | 5,04 | 4,86 | 5,37 |
| | 4,31 | 4,54 | 4,39 | 5,51 | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 3,94 | 4,26 | 4,59 | 4,61 | 3,95 |
| | 4,17 | 4,70 | 4,00 | 4,95 | - |
| Сети наружного освещения | 7,67 | 7,30 | 7,32 | 6,84 | 7,58 |
| | 6,50 | 7,29 | 6,48 | 6,09 | - |
| Прочие объекты ⁵ | 6,85 | 7,15 | 6,24 | 6,44 | 6,25 |
| | 6,24 | 7,22 | 5,41 | 5,85 | - |
| Пусконаладочные работы | 14,39 | 11,43 | 11,79 | 11,60 | 13,04 |
| | 11,41 | 12,25 | 9,86 | 11,94 | - |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 6,40 | 7,47 | 5,89 | 5,13 | 7,43 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 5,63 | 5,12 | 5,16 | 5,16 | 5,42 |
| Железные дороги ⁴ | 7,49 | 7,48 | 6,76 | 7,09 | 7,35 |
| Аэропорты гражданского назначения | 6,59 | 8,12 | - | - | - |
| | 5,47 | 7,21 | - | - | - |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------|--------------|--|-----------------------|
| | | Республика Тыва | Республика Бурятия |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>7,98</u> | <u>7,62</u> |
| | Панельные | <u>7,43</u> | <u>7,44</u> |
| | Монолитные | <u>7,82</u> | <u>7,03</u> |
| | Прочие | <u>7,76</u> | <u>7,30</u> |
| Административные здания | | <u>7,93</u> | <u>7,65</u> |
| Объекты образования | Детские сады | <u>8,26</u> | <u>7,52</u> |
| | Школы | <u>7,92</u> | <u>7,41</u> |
| | Прочие | <u>8,23</u> | <u>7,48</u> |
| | Поликлиники | <u>8,95</u> | <u>8,26</u> |
| Объекты здравоохранения | Больницы | <u>8,63</u> | <u>8,13</u> |
| | Прочие | <u>8,74</u> | <u>8,17</u> |
| Объекты спортивного назначения | | <u>7,63</u> | <u>7,49</u> |
| Объекты культуры | | <u>8,12</u> | <u>8,01</u> |
| Котельные | | <u>8,17</u> | <u>7,80</u> |
| Очистные сооружения | | <u>8,88</u> | <u>7,92</u> |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ГЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|--|-----------------------|
| | Республика Тыва | Республика Бурятия |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | <u>7,57</u> - | <u>8,35</u> - |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>7,42</u> - | <u>6,49</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>10,71</u> - | <u>8,37</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>9,82</u> - | <u>8,22</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>6,49</u> - | <u>5,55</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>7,89</u> - | <u>6,17</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,32</u> - | <u>5,10</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>5,83</u> - | <u>5,08</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>10,33</u> - | <u>9,44</u> - |
| Прочие объекты ⁵ | <u>8,00</u> - | <u>7,97</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>16,28</u> - | <u>15,49</u> - |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 12,09 | 8,46 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - | 5,97 |
| Железные дороги ⁴ | - | 8,15 |
| Аэродромы гражданского назначения | - | - |

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|-------------|---|----------------------------|
| | | Сахалинская область | Чукотский автономный округ |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>14,90</u> - | <u>17,29</u> - |
| | Панельные | <u>13,26</u> - | <u>15,84</u> - |
| | Монолитные | <u>10,83</u> - | <u>15,43</u> - |
| | Прочие | <u>12,65</u> - | <u>15,53</u> - |
| Административные здания | | <u>11,57</u> - | <u>13,68</u> - |
| Детские сады | | <u>10,83</u> - | <u>13,69</u> - |
| Объекты образования | Школы | <u>10,37</u> - | <u>12,77</u> - |
| | Прочие | <u>10,67</u> - | <u>13,39</u> - |
| | Поликлиники | <u>13,42</u> - | <u>17,94</u> - |
| Объекты здравоохранения | Больницы | <u>11,74</u> - | <u>15,24</u> - |
| | Прочие | <u>12,34</u> - | <u>16,43</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>10,94</u> - | <u>14,19</u> - |
| Объекты культуры | | <u>12,57</u> - | <u>16,72</u> - |
| Котельные | | <u>12,07</u> - | <u>14,98</u> - |
| Очистные сооружения | | <u>12,05</u> - | <u>15,92</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>7,81</u> - | <u>12,39</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|-------------------|
| | Сахалинская область | Чукотский округ |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>7,39</u> - | <u>9,23</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>12,39</u> - | <u>15,83</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>11,15</u> - | <u>14,92</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>7,34</u> - | <u>10,03</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>8,84</u> - | <u>11,84</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>6,52</u> - | <u>7,66</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>6,96</u> - | <u>7,89</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>13,63</u> - | <u>16,80</u> - |
| Прочие объекты ⁵ | <u>11,99</u> - | <u>15,91</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>24,86</u> - | <u>30,21</u> - |
| Автомобильные перевозки ⁴ | <u>15,33</u> | <u>10,94</u> |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - | - |
| Железные дороги ⁴ | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | <u>13,09</u> - | <u>-</u> - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной леновой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с обученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.

6. Индексы для отсутствующих субъектов Российской Федерации не опубликованы в связи с непредставлением или несвоевременным представлением отчетных данных за 3 квартал 2017 года.

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определяемых
с применением отраслевой сметно-нормативной базы, на IV квартал 2017 года¹.
(без НДС)**

| № п/п | Наименование региона | Индексы к ОСНБЖ-2001 | | | | | |
|-----------|--|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| | | Железные дороги | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный ² | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания ³ | Пусконаладочные работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Центральный федеральный округ | | | | | | |
| 1 | Белгородская область | 7,12 | 5,23 | 6,18 | 4,82 | 5,73 | 11,88 |
| 2 | Брянская область | 7,40 | 5,25 | 6,47 | 5,23 | 6,10 | 11,65 |
| 3 | Владимирская область | 7,57 | 5,57 | 6,61 | 5,55 | 6,47 | 13,07 |
| 4 | Воронежская область | 7,25 | 5,43 | 6,29 | 5,09 | 6,08 | 12,41 |
| 5 | Ивановская область | 7,64 | 5,33 | 6,69 | 5,66 | 6,66 | 12,02 |
| 6 | Калужская область | 7,81 | 5,61 | 6,84 | 5,94 | 6,97 | 13,11 |
| 7 | Костромская область | 7,55 | 5,41 | 6,62 | 5,50 | 6,43 | 12,05 |
| 8 | Курская область | 7,36 | 5,47 | 6,38 | 5,25 | 6,23 | 12,31 |
| 9 | Липецкая область | 7,17 | 5,13 | 6,22 | 4,90 | 5,93 | 10,74 |
| 10 | Московская область | 8,14 | 6,28 | 6,92 | 6,50 | 7,18 | 19,24 |
| 11 | Орловская область | 7,48 | 5,45 | 6,56 | 5,35 | 6,31 | 12,31 |
| 12 | Рязанская область | 7,47 | 5,45 | 6,54 | 5,35 | 6,19 | 12,34 |
| 13 | Смоленская область | 7,40 | 5,42 | 6,49 | 5,26 | 6,14 | 12,26 |
| 14 | Тамбовская область | 7,27 | 5,41 | 6,31 | 5,08 | 6,10 | 11,89 |
| 15 | Тверская область | 7,54 | 5,50 | 6,57 | 5,45 | 6,39 | 13,62 |
| 16 | Тульская область | 7,50 | 5,24 | 6,56 | 5,41 | 6,36 | 11,92 |
| 17 | Ярославская область | 7,69 | 5,47 | 6,73 | 5,72 | 6,75 | 12,68 |
| 18 | г. Москва | 8,34 | 6,56 | 7,13 | 6,50 | 7,50 | 18,69 |
| II | Северо-Западный федеральный округ | | | | | | |
| 19 | Республика Карелия | 7,60 | 5,48 | 6,77 | 6,12 | 6,69 | 11,22 |
| 20 | Республика Коми | 8,10 | 5,95 | 7,25 | 6,31 | 7,23 | 13,53 |
| 21 | Архангельская область | 8,15 | 6,80 | 7,28 | 6,48 | 7,65 | 18,46 |
| 22 | Вологодская область | 8,10 | 6,16 | 6,76 | 6,47 | 7,56 | 15,91 |
| 23 | Калининградская область | 7,73 | 5,66 | 6,68 | 5,70 | 6,36 | 14,07 |
| 24 | Ленинградская область | 7,57 | 5,81 | 6,53 | 5,54 | 6,48 | 16,22 |
| 25 | Мурманская область | 8,24 | 6,63 | 7,06 | 6,72 | 7,42 | 15,25 |
| 26 | Новгородская область | 7,49 | 5,66 | 6,50 | 5,40 | 6,35 | 12,18 |
| 27 | Псковская область | 7,60 | 5,82 | 6,64 | 6,30 | 6,66 | 14,36 |

| № п/п | Наименование региона | Индексы к ОСНБЖ-2001 | | | | | |
|------------|--|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| | | Железные дороги | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный ² | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания ³ | Пусконаладочные работы |
| 28 | г. Санкт - Петербург | 8,00 | 5,83 | 6,75 | 5,99 | 7,27 | 15,00 |
| III | Южный федеральный округ | | | | | | |
| 29 | Республика Адыгея | 7,34 | 5,01 | 6,30 | 5,21 | 6,12 | 10,15 |
| 30 | Астраханская область | 7,68 | 5,34 | 6,67 | 5,49 | 6,44 | 12,14 |
| 31 | Волгоградская область | 7,42 | 5,50 | 6,54 | 5,20 | 6,00 | 12,83 |
| 32 | Республика Калмыкия | 7,31 | 5,14 | 6,37 | 5,18 | 6,04 | 10,94 |
| 33 | Краснодарский край | 7,19 | 5,26 | 6,09 | 4,88 | 5,69 | 11,85 |
| 34 | Ростовская область | 7,46 | 5,17 | 6,25 | 5,24 | 6,11 | 11,04 |
| IV | Северо-Кавказский федеральный округ | | | | | | |
| 35 | Республика Дагестан | 7,65 | 6,15 | 6,81 | 6,34 | 7,24 | 12,07 |
| 36 | Республика Ингушетия | 6,74 | 5,40 | 6,57 | 5,62 | 6,54 | 12,05 |
| 37 | Кабардино - Балкарская Республика | 7,27 | 5,88 | 6,68 | 5,89 | 6,77 | 11,38 |
| 38 | Карачаево - Черкесская Республика | 7,30 | 5,24 | 6,50 | 5,58 | 6,50 | 11,37 |
| 39 | Республика Северная Осетия – Алания | 7,09 | 5,54 | 6,41 | 5,34 | 6,18 | 14,00 |
| 40 | Чеченская Республика | 7,65 | 5,97 | 6,76 | 6,01 | 6,89 | 12,76 |
| 41 | Ставропольский край | 7,23 | 5,48 | 6,29 | 5,20 | 6,14 | 12,07 |
| V | Приволжский федеральный округ | | | | | | |
| 42 | Республика Башкортостан | 7,44 | 5,56 | 6,74 | 5,41 | 6,02 | 12,45 |
| 43 | Республика Марий Эл | 7,40 | 5,29 | 6,40 | 5,20 | 5,93 | 11,77 |
| 44 | Республика Мордовия | 7,30 | 5,23 | 6,49 | 5,56 | 6,39 | 11,13 |
| 45 | Республика Татарстан | 7,26 | 5,20 | 6,42 | 5,03 | 5,61 | 10,48 |
| 46 | Удмуртская Республика | 7,28 | 5,16 | 6,51 | 5,19 | 6,12 | 9,94 |
| 47 | Чувашская Республика | 7,46 | 5,41 | 6,44 | 5,39 | 6,19 | 12,34 |
| 48 | Кировская область | 7,33 | 4,94 | 6,35 | 5,08 | 5,95 | 9,13 |
| 49 | Нижегородская область | 7,37 | 5,51 | 6,45 | 5,39 | 6,25 | 12,82 |
| 50 | Оренбургская область | 6,76 | 5,19 | 6,40 | 5,19 | 5,90 | 10,26 |
| 51 | Пензенская область | 7,14 | 5,25 | 6,30 | 4,88 | 5,80 | 11,53 |
| 52 | Пермский край | 7,26 | 5,47 | 6,50 | 5,19 | 6,08 | 11,35 |
| 53 | Самарская область | 7,56 | 5,64 | 6,87 | 5,65 | 6,82 | 13,69 |
| 54 | Саратовская область | 7,40 | 5,36 | 6,34 | 5,17 | 6,02 | 11,11 |
| 55 | Ульяновская область | 7,34 | 5,29 | 6,53 | 5,28 | 6,16 | 11,69 |
| VI | Уральский федеральный округ | | | | | | |
| 56 | Курганская область | 7,41 | 5,37 | 6,58 | 5,28 | 6,18 | 11,31 |
| 57 | Свердловская область | 7,81 | 5,88 | 6,94 | 6,01 | 6,93 | 14,08 |
| 58 | Тюменская область | 8,04 | 6,16 | 6,92 | 6,18 | 7,36 | 14,79 |

| № п/п | Наименование региона | Индексы к ОСНБЖ-2001 | | | | | |
|-------------|--|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| | | Железные дороги | Электрификация железных дорог | Мост железно-дорожный ² | Сигнализация, централизация, блокировка и связь | Производственные здания ³ | Пусконаладочные работы |
| 59 | Челябинская область | 7,31 | 5,42 | 6,57 | 5,10 | 5,87 | 12,34 |
| 60 | Ханты - Мансийский автономный округ – Югра | 7,55 | 5,86 | 6,63 | 6,00 | 7,30 | 12,56 |
| 61 | Ямало - Ненецкий автономный округ | 8,14 | 6,51 | 7,59 | 7,03 | 8,14 | 14,10 |
| VII | Сибирский федеральный округ | | | | | | |
| 62 | Республика Алтай | 7,44 | 5,64 | 6,52 | 5,57 | 6,13 | 8,82 |
| 63 | Республика Бурятия | 7,50 | 5,58 | 6,41 | 5,47 | 6,26 | 12,87 |
| 64 | Республика Тыва | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Республика Хакасия | 7,54 | 5,52 | 6,46 | 5,71 | 6,48 | 11,51 |
| 66 | Алтайский край | 7,61 | 5,65 | 6,67 | 5,77 | 6,43 | 12,88 |
| 67 | Красноярский край | 7,46 | 5,62 | 6,40 | 5,64 | 6,48 | 13,09 |
| 68 | Иркутская область | 7,61 | 5,80 | 6,47 | 5,78 | 6,61 | 13,04 |
| 69 | Кемеровская область | 7,67 | 5,80 | 6,75 | 5,79 | 6,60 | 12,90 |
| 70 | Новосибирская область | 7,39 | 5,33 | 6,43 | 5,49 | 6,08 | 10,91 |
| 71 | Омская область | 7,54 | 5,38 | 6,58 | 5,60 | 6,25 | 11,39 |
| 72 | Томская область | 7,55 | 5,64 | 6,48 | 5,34 | 6,02 | 13,50 |
| 73 | Забайкальский край | 7,74 | 5,56 | 6,74 | 5,78 | 6,83 | 11,85 |
| VIII | Дальневосточный федеральный округ | | | | | | |
| 74 | Республика Саха (Якутия) | 8,10 | 6,75 | 8,18 | 7,45 | 8,10 | 17,06 |
| 75 | Приморский край | 6,89 | 5,56 | 7,07 | 5,41 | 6,45 | 11,02 |
| 76 | Хабаровский край | 7,05 | 5,50 | 6,96 | 5,24 | 6,24 | 13,46 |
| 77 | Амурская область | 7,27 | 5,61 | 6,81 | 5,54 | 6,27 | 12,67 |
| 78 | Камчатский край | - | - | - | - | - | - |
| 79 | Магаданская область | - | - | - | - | - | - |
| 80 | Сахалинская область | 6,92 | 6,26 | 6,49 | 6,41 | 6,67 | 15,54 |
| 81 | Еврейская автономная область | 7,08 | 5,47 | 6,78 | 5,31 | 6,30 | 12,00 |
| 82 | Чукотский автономный округ | - | - | - | - | - | - |

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Электрификация железных дорог».
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов, разработанные исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент = 0,9
3. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
4. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.