



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Справка Союза инженеров-сметчиков: «СМЕТА КОНТРАКТА» - когда обязательна, а когда нет... (с уточнениями)

СМЕТА КОНТРАКТА ОБЯЗАТЕЛЬНА:

- На выполнение подрядных работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства государственными или муниципальными заказчиками (государственный контракт, муниципальный контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (44-ФЗ) с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (п. 4

Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр).

Прим. Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений. (ч. 2 ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

Примечание:

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции у единственного подрядчика смета контракта составляется, только если в составе документации о закупке государственным или муниципальным заказчиком был размещен проект сметы контракта.

Согласно ст. 3 Закона 44-ФЗ государственные заказчики — это федеральные и региональные органы государственной власти, подведомственные им государственные казенные учреждения, органы управления государственными внебюджетными фондами, «Росатом» и «Роскосмос». Соответственно муниципальные

заказчики — это органы местного самоуправления и подведомственные им муниципальные казенные учреждения.

Таким образом, государственные и муниципальные бюджетные учреждения (бюджетное учреждение, государственное, муниципальное унитарные предприятия, осуществляющие закупки) не входят в число субъектов, обязанных составлять Смету контракта. В терминологии ст. 3 Закона 44-ФЗ они являются просто «заказчиками», не государственными и не муниципальными. Исходя из буквального толкования ст. 3 Закона 44-ФЗ бюджетные учреждения «государственных и муниципальных контрактов» не заключают, а заключают «контракт» следовательно, Смету контракта могут не применять.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Закона о контрактной системе заказчик - государственный или муниципальный заказчик либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Закона о контрактной системе бюджетное учреждение, государственное, муниципальное унитарные предприятия, осуществляющие закупки.

В силу ст. 3 Закона о контрактной системе под государственным или муниципальным контрактом понимается договор, заключенный от имени Российской Федерации, субъекта РФ (государственный контракт), муниципального образования (муниципальный контракт) государственным или муниципальным заказчиком для обеспечения соответственно государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Закона о контрактной системе, государственный (муниципальный) контракт может быть заключен исключительно государственными и/или муниципальными заказчиками.

Смета контракта по умолчанию не применяется в случаях, если извещения об осуществлении закупок размещены либо приглашения направлены до 15.02.2020. При этом Смета контракта может применяться по соглашению сторон в отношении государственных или муниципальных контрактов, начальная (максимальная) цена которых сформирована на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, и которые были заключены до 15.02.2020 г.

НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНА, ИЛИ ПО РЕШЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА, ИЛИ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН:

- На выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, а также строительству некапитальных строений и сооружений, за исключением случаев, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта.

(Согласно пункту 2 приложения № 2 «Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 года № 841/пр смета контракта на выполнение подрядных работ по строительству некапитальных строений и сооружений, а также других подрядных работ, указанных в разделе VI порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), по соглашению сторон контракта может быть составлена в соответствии с Методикой, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта).

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции у единственного подрядчика, за исключением случаев, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта.

На выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), формировании цены иных договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

(Прим. заказчик вправе самостоятельно, с учетом требований Закона 223-ФЗ, установить в положении о закупке все условия, касающиеся заключения договора, его исполнения и расторжения, в том числе условия о применении (неприменении) сметы контракта).

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно пункту 8 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться, в том числе, следующим правилом: документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона о контрактной системе, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства.

Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 части 33 Закона о контрактной системе.

✓ В соответствии с п. 3.1 ст. 66 Закона о контрактной системе в сфере закупок первая часть заявки на участие в электронном аукционе в случае включения в документацию о закупке в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ проектной

документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, обязательной частью которой являются сметы.

✓ Учитывая вышеизложенное, Комиссия ФАС России (РЕШЕНИЕ ФАС России от 26 марта 2020 г. по делу № 20/44/105/511) приходит к выводу, что проектом сметы контракта являются размещенные в ЕИС в составе проектной документации сметы.

□ Внимание! По всем указанным вопросам необходимо следить за появлением разъяснений уполномоченных органов и развитием правоприменительной практики.

Подробнее в методическом пособии инженера-сметчика:

<http://www.krasgss.ru/posobie.php#about>



□ В Пособии 58 глав-файлов формата pdf объемом свыше 5 тыс. страниц А4. В стоимость Пособия включены - три установки (активации на любом устройстве - ПК, планшете или смартфоне) и обновления до конца 2020 года.

Сметный Центр
Региональное отделение Союза инженеров-сметчиков

тел.8 800 550 82 92
тел.8(391) 291-82-92
krasgss@mail.ru
www.krasgss.ru
www.gosstroymeta.ru