

(цифры условные)

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупок работ по подготовке проектной документации
и выполнению инженерных изысканий по объекту:

Общеобразовательная школа на 600 мест.

Основание для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от №
2. Приказ Министра России от 23.12.2019 № 841/пр
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости)
5. СБЦ "Объекты жилищно-гражданского строительства", утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 28.05.2010 № 260

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 кв.2018г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта янв. 2019г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение инженерных изысканий	987 000	1,052	1 038 324	1	1 038 324
Разработка проектной документации (стадии Рабочая документация, Проектная документация)	4 695 658	1,052	4 939 832	1,03950	5 134 955
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
ИТОГО:			5 978 156		6 173 279
НДС 20%			1 195 631		1 234 656
ВСЕГО:			7 173 787		7 407 935

Продолжительность проектирования -240 дней (8 месяцев)

Начало выполнения проектных работ -март 2019

Окончание проектирования - октябрь 2019

Уровень цен утвержденной сметы - 1 квартал 2018

Дата формирования НМЦК - январь 2019

1. Расчет индекса фактической инфляции проектных и изыскательских работ ИПЦ Росстата к предыдущему месяцу

2018 год

апрель	100,71
май	100,46

июнь	100,44
июль	100,50
август	100,77
сентябрь	100,62
октябрь	100,28
ноябрь	100,59
декабрь	100,65

2019 год

январь	100,08
--------	--------

Итого индекс фактической инфляции:

$$1,0071 \times 1,0046 \times 1,0044 \times 1,0050 \times 1,0077 \times 1,0062 \times 1,0028 \times 1,0059 \times 1,0065 \times 1,0008 = \mathbf{1,052}$$

2. Расчет индекса инфляции прогнозной инфляции

Индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке Инвестиции в основной капитал:
на 2019 год -107,4

Итого инфляция в 2019 году в месяц равна корню двенадцатой степени из 1,074 **1,00597**

Индекс-дефлятор на дату начала проектирования (с января по март 2019 г.)
рассчитывается как 1,00597 в третьей степени **1,018**

Индекс-дефлятор на дату окончания проектирования (с января по октябрь 2019 г.)
рассчитывается как 1,00597 в десятой степени **1,061**

Итого среднеарифметическое значение индекса дефлятора на весь период
строительства составит $(1,018 + 1,061) / 2$ **1,03950**

Заказчик

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА
при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта

Общеобразовательная школа на 600 мест

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта
2. Заключение государственной экспертизы
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

рублей

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на I кв.2018	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта январь 2020	Индекс прогнозный инфляции и на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	250 000 000	1,113	278 250 000	1,04288	290 181 360
Стоимость оборудования	15 000 000	1,113	16 695 000	1,04288	17 410 882
Пусконаладочные работы	5 000 000	1,113	5 565 000	1,04288	5 803 627
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций	7 500 000	1,113	8 347 500	1,04288	8 705 441
Удорожание работ в зимнее время	3 000 000	1,113	3 339 000	1,04288	3 482 176
Иные прочие работы и затраты	7 000 000	1,113	7 791 000	1,04288	8 125 078
Непредвиденные работы и затраты 2%	5 750 000		6 399 750		6 674 171
Стоимость без учета НДС	293 250 000		326 387 250		340 382 735
НДС (20 %)	58 650 000		65 277 450		68 076 547
Стоимость с учетом НДС	351 900 000		391 664 700		408 459 282

Продолжительность строительства - 750 дней (25 месяцев)

Начало строительства март 2020 г.,

Окончание строительства март 2022 г.

Уровень цен утвержденной сметы - I квартал 2018 (февраль 2018)

Дата формирования НМЦК - январь 2020

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

февраль 2019 / февраль 2018 =

106,75

март 2019/ февраль 2019=100,38

апрель 2019/март2019=100,45

май2019/апрель2019=100,49

июнь2019/май2019=100,41

июль2019/июнь2019=100,38

август2019/июль2019=100,74

сентябрь2019/август2019=100,4

октябрь2019/сентябрь2019=100,28

ноябрь2019/октябрь2019=100,35

декабрь2019/ноябрь2019=100,21

январь2020/декабрь2019=100,08

Итого индекс фактической инфляции:

1,0675*1,0038*1,0045*1,0049*1,0041*1,0038*1,0074*1,004*1,0028*1,0035*1,0021*1,0008= 1,113

2.Расчет индексов прогнозной инфляции :

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2020 (10месяцев/25 месяцев) 0,40

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2021 (12 месяцев/25 месяцев) 0,48

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2022 (3 месяца/25 месяцев) 0,12

Годовой индекс прогнозной инфляции (по письму Минэкономразвития России от 26.09.2019 г. № Д14и-32899, отрасль "Инвестиции в основной капитал"):

на 2020 год 103,60%

на 2021 год 103,70%

на 2022 год 103,70%

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

ежемесячный индекс прогноз на 2020 $\sqrt[12]{1,036}$ = 1,00295

ежемесячный индекс прогноз на 2021 $\sqrt[12]{1,037}$ = 1,00303

ежемесячный индекс прогноз на 2022 $\sqrt[12]{1,037}$ = 1,00303

С учетом полученных данных вычисляются прогнозные индексы для каждого периода исполнения контракта:

К на 2020 = $(1,00295^2+1,000295^{11})/2=$ 1,019

Индекс-дефлятор на начало строительства март 2020 рассчитывается как 1,00295 во второй степени, т.е. от января 2020 к марту 2020

Индекс-дефлятор на декабрь 2020 рассчитывается как 1,00295 в одиннадцатой степени, т.е. от января 2020 к декабрю 2020

К на 2021 = $1,00295^{11}*(1,00303+1,00303^{12})/2=$ 1,054

Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на среднее арифметическое между январем и декабрем 2021

К на 2022 = $1,00295^{11}*1,00303^{12}*(1,00303+1,00303^3)/2=$ 1,078

Индекс-дефлятор на конец первого года строительства декабрь 2020 умножается на индекс-дефлятор на конец второго года строительства и умножается на среднее арифметическое между январем и мартом 2022

Итого индекс прогнозной инфляции = 0,40*1,019+0,48*1,054+0,12*1,078= 1,04288

Заказчик: