

Приглашаем на курсы повышения квалификации (дистанционно)  
по теме:

## «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»



### Особенности программы:

Изучить лекционный материал, выполнить все задания, получить зачет по тестированию.

**ВАЖНО!** С 1 июля 2016г. вводится в действие **Федеральный закон от 02.05.2015г. № 122-ФЗ** о применении профстандартов по специальностям, в том числе и по специальности сметчик одно из основных требований к квалификации:

**«ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ НЕ РЕЖЕ ОДНОГО РАЗА В 5 ЛЕТ».**

Приглашаем в удобное для Вас время, **без отрыва от рабочего процесса** пройти дистанционно 72-х часовой курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» и по итогам занятий получить **удостоверение о повышении квалификации**.

## Программа дистанционного курса:

- **Классификация сметных нормативов, утвержденная для формирования федерального реестра сметных нормативов для регионов Российской Федерации.**
- **Общие новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2022 года:**
  - Градостроительный кодекс (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), а также Федеральный Закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ;
  - Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов;
  - Расчеты за выполненные работы в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов,
  - Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр.; № 509/пр.; № 511/пр.; № 513/пр.; № 515/пр.; № 517/пр.; № 519/пр.; № 521/пр.;
  - Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020, и отмена МДС 81-35.2004 в соответствии с приказом Минстроя № 592/пр от 06.10.2020;
  - Приказ 557/пр от 07.07.2022 «О внесении изменений в методику 421/пр»
  - Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН;
- **Анализ сметных норм и расценок ФСНБ-2020 - (ГЭСН-2020 и ФЕР-2020):**
  - Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов (утратил силу с 01.03.2020 на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2020 № 2/пр);

- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ, которая включает сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приказы Минстроя 2019-2022 гг., регламентирующие порядок применения);
- Аналитический обзор новой ФСНБ 2020, отличия от редакции 2017 г.;
- Федеральные, территориальные, отраслевые сметные нормативы правила применения, срок действия;
- **Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр**
- **Порядок разработки и состав сметной документации на строительство (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 01.12.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")**
- **Отмена Постановления правительства Российской Федерации № 427 от 18 мая 2009 года «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».**
- **Действующий порядок нормирования накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.**
- **Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2020-2023 гг. Расчет оплаты труда рабочих (в т.ч. договорная).**
- **Приоритетное направление - метод сопоставимых рыночных цен на материалы и механизмы. Вопросы о компенсациях по элементам прямых затрат.**
- **Порядок составления сметной документации на ремонтно-строительные работы (объекты промышленно- гражданского назначения).**
- **Вопросы по демонтажу конструкций, вывозке мусора и возвратным суммам материалов от разборки.**
- **Порядок определения прочих работ и затрат: ГСН 81-05-02-2007(второе издание) Дополнительные затраты при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время; командирование рабочих, добровольное страхование работников и имущества, разъездной характер работы и т.д.**
- **Затраты на строительство временных зданий и сооружений (расчет возвратных сумм).**
- **Нововведения по порядку расчетов за выполненные работы (порядок оформления первичных документов в строительстве при передаче заказчиком подрядчику строительных материалов и др.).**
- **Порядок формирования твердой договорной цены на строительство объектов (Основные положения Федеральной контрактной системы). Взаимоотношения - Заказчик – Генподрядчик – Субподрядчик.**
- **Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ на основе изменений 2020 года:**
  - Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ;

- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
  - Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.
- **Методы перевода сметной документации согласно действующим методическим документам:**
    - Базисно-индексным метод;
    - Ресурсно-индексный метод;
    - Ресурсный индексный (ресурсный) метод по плану Минстроя РФ с 2022 года
    - Применение поправочных коэффициентов;
    - Особенности применения индексов для определения стоимости объектов с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных средств финансирования;
    - Индексы-дефляторы.
- **Состав и виды сметной документации на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:**
    - Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций;
    - Выпуск актуализированных НЦС в ред. 2020 г. Расширение номенклатуры сборников НЦС в уровне цен 2020 года;
    - Расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов;
    - Укрупненные расчеты стоимости. Применение НЦС и данных объектов-аналогов.
- **Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам.**
- **Рекомендации и методики по НР и СП:**
    - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"
    - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".
    - Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН;
- **Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат на:**
    - главы 1 и 8–10 ССРСС;
    - подготовка территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.;
    - временные здания и сооружения (приказ №332/пр);
    - прочие работы и затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод – рассмотрение новой методики утверждённой приказом Минстроя от 15.06.2020 №15/пр, перебазировка и др.);
    - Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с приказом Минстроя 332/пр от 19.06.2020 (зарег. в Минюсте 29.10.2020 № 60665);

- Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 (зарег. в Минюсте 16.07.2020 № 58980);
- содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров.
- **Глава 12 сводного сметного расчета:**
  - Составление смет на проектные и изыскательские работы: способы, правила определения стоимости;
  - Определение затрат на проведение авторского надзора;
  - Проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427);
  - Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций.



**Стоимость курса повышения квалификации – 12 000 рублей.**

**Все участники получают удостоверение установленного образца.**

**Для регистрации звонить по телефону: 8 (391) 291-82-92**  
**Так же можете зарегистрироваться на нашем сайте [www.krasgss.ru](http://www.krasgss.ru)**  
**Или отправить Вашу заявку по электронной почте: [krasgss@mail.ru](mailto:krasgss@mail.ru)**