



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

21.04.2023 № 22518-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17 февраля 2023 г. № 8389-ИФ/09, от 23 февраля 2023 г. № 9791-ИФ/09, от 10 марта 2023 г. № 12381-ИФ/09, от 22 марта 2023 г. № 15274-ИФ/09, от 30 марта 2023 г. № 17106-ИФ/09, от 1 апреля 2023 г. № 17772-ИФ/09, от 4 апреля 2023 г. № 18277-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 008717A814D9C35BE0FDC8463833800993  
Действителен: 14.07.2022 до 07.10.2023

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2023 года<sup>1</sup>

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл <sup>5</sup>	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>27,18</u> 32,25	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,83</u> 8,60	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,65</u> 9,89	
	Панельные	Оплата труда	<u>27,18</u> 32,25	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,27</u> 8,64	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,44</u> 9,90	
	Монолитные	Оплата труда	<u>27,18</u> 32,25	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,67</u> 7,08	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,62</u> 9,86	
	Прочие	Оплата труда	<u>27,18</u> 32,25	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,85</u> 7,82	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,59</u> 9,88	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика	Марий Эл <sup>5</sup>	
Административные здания		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,85</u>	6,84	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,39</u>	10,83	
Объекты образования		Детские сады	Оплата труда	<u>27,18</u>	
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,12</u>	
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,90</u>	
		Школы	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,29</u>	5,93
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,20</u>	10,43
		Прочие	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,84</u>	6,25
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,63</u>	10,70
Объекты здравоохранения		Поликлиники	Оплата труда	<u>27,18</u>	
			Материалы, изделия и конструкции	<u>7,40</u>	
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,19</u>	
		Больницы	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
			Материалы, изделия и конструкции	<u>8,34</u>	7,42
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,37</u>	9,53

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл <sup>5</sup>	
	Прочие	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,00</u>	7,54
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,05</u>	11,16
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,55</u>	7,26
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,12</u>	10,13
Объекты культуры		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,97</u>	8,15
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,39</u>	11,60
Котельные		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,31</u>	7,13
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,14</u>	9,71
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,72</u>	7,12
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,39</u>	12,16
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,09</u>	9,02
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,96</u>	11,71

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл <sup>5</sup>	
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,87</u>	6,31
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,40</u>	11,16
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,27</u>	7,72
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,66</u>	11,40
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,90</u>	6,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,11</u>	11,05
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,56</u>	5,63
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,02</u>	8,74
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,35</u>	4,46
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,93</u>	8,65
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>27,18</u>	32,25
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,73</u>	5,80
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,54</u>	6,67

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл <sup>5</sup>
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>27,18</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,73</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u>	-
ВЛ 220 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 330 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>27,18</u>	<u>32,25</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,35</u>	<u>9,94</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,60</u>	<u>7,87</u>
Прочие объекты	Оплата труда	<u>27,18</u>	<u>32,25</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,23</u>	<u>7,83</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,11</u>	<u>10,51</u>
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>27,18</u>	<u>32,25</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Марий Эл <sup>5</sup>
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	Оплата труда		<u>27,18</u> 32,25
	Материалы, изделия и конструкции		<u>9,76</u> 6,83
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>11,52</u> 10,95
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда		- -
	Материалы, изделия и конструкции		- -
	Эксплуатация машин и механизмов		- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда		- -
	Материалы, изделия и конструкции		- -
	Эксплуатация машин и механизмов		- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда		- -
	Материалы, изделия и конструкции		- -
	Эксплуатация машин и механизмов		- -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием	Оплата труда		- -
	Материалы, изделия и конструкции		- -
	Эксплуатация машин и механизмов		- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.
5. Взамен индексов изменения сметной стоимости, сообщенных письмом Минстроя России от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09.