



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.07.2022 № 36840-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10 июня 2022 г. № 26784-ИФ/09, от 18 июня 2022 г. № 27956-АЛ/09, от 27 июня 2022 г. № 29698-ИФ/09, от 8 июля 2022 г. № 32358-ИФ/09, от 15 июля 2022 г. № 33935-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования атомной энергии во II квартале 2022 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования
атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на II квартал 2022 года^{1,2,3,4}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001						
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы ^{5,6,7}	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁸	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁹	Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ¹⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Центральный федеральный округ							
1	Калужская область	-	-	-	48,81	-	-	-
2	Костромская область	-	-	-	46,20	-	-	-
3	Липецкая область	-	-	-	41,07	-	-	-
4	Московская область	-	-	-	55,26	-	-	-
5	г. Москва	-	-	-	66,67	-	15,34	-
II	Север-Западный федеральный округ							
6	Калининградская область	-	-	-	52,43	-	-	-
III	Приволжский федеральный округ							
7	Республика Башкортостан	-	-	-	44,10	-	-	-
8	Удмуртская Республика	-	-	-	44,97	-	-	-
9	Кировская область	-	-	-	47,21	-	-	-
10	Нижегородская область	-	-	-	45,00	-	-	-
11	Пензенская область	-	-	-	41,61	-	-	-
12	Ульяновская область	10,53	8,62	9,51	44,38	-	-	-
IV	Уральский федеральный округ							
13	Курганская область	-	-	-	47,09	-	-	-
14	Челябинская область	-	-	13,16	49,97	14,76	-	14,07
V	Сибирский федеральный округ							
15	Красноярский край	-	-	-	53,47	-	-	14,83
16	Иркутская область	-	-	-	53,69	-	-	-
17	Томская область	16,51	12,49	14,66	56,66	16,58	-	15,20

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001						
		Градирия	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы ^{5,6,7}	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁸	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁹	Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ¹⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VI	Дальневосточный федеральный округ							
18	Республика Бурятия	-	-	-	53,61	-	-	-
19	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	-	-	-	94,11	-	-	-
20	Забайкальский край	-	-	-	59,82	-	-	-
21	Чукотский автономный округ	-	-	-	110,94	-	-	-

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,
определяемых с применением федеральных единичных расценок,
на II квартал 2022 года^{1,2}**

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001			
		Воронежская область	Курская область	Смоленская область	Тверская область
Градирия	Оплата труда	40,22	42,94	-	46,49
	Материалы, изделия и конструкции	5,70	5,74	-	5,48
	Эксплуатация машин и механизмов	9,77	9,85	-	10,01
Насосная станция	Оплата труда	40,22	42,94	46,40	46,49
	Материалы, изделия и конструкции	6,63	6,79	6,51	6,52
	Эксплуатация машин и механизмов	11,89	12,27	13,34	12,66
Здание реактора	Оплата труда	40,22	42,94	46,40	46,49
	Материалы, изделия и конструкции	6,90	6,93	7,02	6,88
	Эксплуатация машин и механизмов	4,07	4,14	4,22	4,22
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	40,22	42,94	46,40	46,49
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	-	42,94	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	9,65	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	17,75	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001	
		Ленинградская область	Мурманская область
Градирня	Оплата труда	48,91	-
	Материалы, изделия и конструкции	5,62	-
	Эксплуатация машин и механизмов	10,01	-
Насосная станция	Оплата труда	48,91	-
	Материалы, изделия и конструкции	6,59	-
	Эксплуатация машин и механизмов	12,80	-
Здание реактора	Оплата труда	48,91	76,64
	Материалы, изделия и конструкции	7,12	7,20
	Эксплуатация машин и механизмов	4,27	5,64
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	48,91	76,64
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	48,91	-
	Материалы, изделия и конструкции	10,45	-
	Эксплуатация машин и механизмов	18,90	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирия	Оплата труда	45,91
	Материалы, изделия и конструкции	5,60
	Эксплуатация машин и механизмов	9,67
Насосная станция	Оплата труда	45,91
	Материалы, изделия и конструкции	6,53
	Эксплуатация машин и механизмов	12,45
Здание реактора	Оплата труда	45,91
	Материалы, изделия и конструкции	7,02
	Эксплуатация машин и механизмов	4,08
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	45,91
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001	
		г. Саров (Нижегородская область)	Саратовская область
Градирня	Оплата труда	-	40,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	5,71
	Эксплуатация машин и механизмов	-	9,68
Насосная станция	Оплата труда	-	40,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	6,54
	Эксплуатация машин и механизмов	-	11,81
Здание реактора	Оплата труда	-	40,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	6,89
	Эксплуатация машин и механизмов	-	4,07
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	45,00	40,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	45,00	-
	Материалы, изделия и конструкции	8,33	-
	Эксплуатация машин и механизмов	13,54	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	-	40,60
	Материалы, изделия и конструкции	-	9,68
	Эксплуатация машин и механизмов	-	17,12

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирия	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	5,46
	Эксплуатация машин и механизмов	10,52
Насосная станция	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	6,45
	Эксплуатация машин и механизмов	13,35
Здание реактора	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	6,80
	Эксплуатация машин и механизмов	4,47
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	9,09
	Эксплуатация машин и механизмов	12,90
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	9,05
	Эксплуатация машин и механизмов	13,38
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	50,02
	Материалы, изделия и конструкции	9,98
	Эксплуатация машин и механизмов	18,56

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат ⁸	Индексы к ФЕР-2001
		Красноярский край
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Пусконаладочные работы ^{3,4}	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов ⁵	Оплата труда	53,47
	Материалы, изделия и конструкции	9,06
	Эксплуатация машин и механизмов	13,80
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности ⁶	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов ⁷	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения,

приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.