



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

16.10.2021 № 44812-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. № 43557-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52  
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года<sup>1,2</sup>

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кабардино-Балкарская Республика	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,95</u>	-
	Панельные	<u>8,29</u>	-
	Монолитные	<u>7,73</u>	-
	Прочие	<u>7,92</u>	-
Административные здания		<u>7,91</u>	-
Объекты образования	Детские сады	<u>7,67</u>	-
	Школы	<u>7,57</u>	-
	Прочие	<u>7,66</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,16</u>	-
	Больницы	<u>8,37</u>	-
	Прочие	<u>8,30</u>	-
Объекты спортивного назначения		<u>7,69</u>	-
Объекты культуры		<u>8,52</u>	-
Котельные		<u>7,97</u>	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кабардино-Балкарская Республика	
Очистные сооружения	<u>8,06</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,86</u>	-
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,22</u>	-
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,18</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,61</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,63</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,46</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,00</u>	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,03</u>	-
Сети наружного освещения	<u>9,85</u>	-
Прочие объекты	<u>8,37</u>	-
Пусконаладочные работы <sup>3</sup>	<u>14,84</u>	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	<u>6,83</u>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	<u>8,43</u>	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>6,99</u>	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	<u>-</u>	-

## Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.