



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

09.11.2021 № 48642-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259  
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года<sup>1</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Курская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,26</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,30</u>	-
	Панельные	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,78</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,65</u>	-
	Монолитные	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,67</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,50</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,57</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,47</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Курская область
Административные здания	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,05</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,79</u>	-
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>26,37</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,70</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,66</u>
	Школы	Оплата труда	<u>26,37</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,64</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,92</u>
	Прочие	Оплата труда	<u>26,37</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,35</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,75</u>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>26,37</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,93</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,43</u>
	Больницы	Оплата труда	<u>26,37</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,20</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,07</u>

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
				Курская область
	Прочие	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,74</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,11</u>	-
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,40</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,03</u>	-
Объекты культуры		Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,68</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,30</u>	-
Котельные		Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,44</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,66</u>	-
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,39</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,89</u>	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>26,37</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,53</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,89</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Курская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,28</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,23</u>	-
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,25</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,49</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,27</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,20</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,18</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,19</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,67</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,09</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,37</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,67</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Курская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,38</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,66</u>	-
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,27</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,49</u>	-
Прочие объекты	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,08</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,36</u>	-
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>26,37</u>	-
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,75</u>	-
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,01</u>	-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,91</u> 8,18	<u>9,77</u> 8,96	<u>20,37</u> 18,69	<u>8,34</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,53</u> 8,90	<u>12,47</u> 10,54	<u>15,32</u> 12,94	<u>11,39</u> -
	Панельные	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,87</u> 6,65	<u>8,99</u> 6,74	<u>18,77</u> 14,07	<u>8,32</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,00</u> 9,43	<u>12,99</u> 11,13	<u>15,76</u> 13,50	<u>11,84</u> -
	Монолитные	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,07</u> 6,37	<u>8,59</u> 6,78	<u>14,15</u> 11,17	<u>7,67</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,76</u> 8,96	<u>12,60</u> 10,49	<u>15,76</u> 13,11	<u>11,56</u> -
	Прочие	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,50</u> 6,94	<u>9,05</u> 7,39	<u>17,07</u> 13,94	<u>8,01</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,74</u> 9,05	<u>12,66</u> 10,67	<u>15,60</u> 13,15	<u>11,57</u> -
	Административные здания	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,94</u> 5,65	<u>7,21</u> 5,87	<u>10,53</u> 8,58	<u>6,69</u> -
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,19</u> 10,04	<u>14,19</u> 11,69	<u>16,86</u> 13,88	<u>13,17</u> -

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,46</u> 6,22	<u>7,82</u> 6,53	<u>11,93</u> 9,95	<u>7,41</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,87</u> 10,04	<u>13,91</u> 11,76	<u>16,75</u> 14,16	<u>13,03</u> -	
	Школы	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> 5,48	<u>6,72</u> 5,70	<u>9,42</u> 7,99	<u>6,21</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,21</u> 10,26	<u>14,18</u> 11,92	<u>17,24</u> 14,49	<u>13,08</u> -	
	Прочие	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,13</u> 5,98	<u>7,46</u> 6,26	<u>11,10</u> 9,31	<u>7,02</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,00</u> 10,12	<u>14,01</u> 11,82	<u>16,94</u> 14,29	<u>13,05</u> -	
	Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
			Материалы, изделия и конструкции	<u>8,40</u> 7,21	<u>9,19</u> 7,88	<u>19,48</u> 16,70	<u>7,79</u> -
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>14,13</u> 11,83	<u>16,59</u> 13,88	<u>19,57</u> 16,38	<u>15,33</u> -
Больницы		Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,66</u> 6,11	<u>8,92</u> 6,30	<u>14,82</u> 10,46	<u>8,32</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,26</u> 9,46	<u>13,15</u> 11,05	<u>15,96</u> 13,41	<u>12,22</u> -	
Прочие		Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,56</u> 6,46	<u>9,02</u> 6,81	<u>16,53</u> 12,48	<u>8,12</u> -	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,53</u> 10,51	<u>14,67</u> 12,30	<u>17,55</u> 14,73	<u>13,60</u> -	



Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,74</u> 5,45	<u>8,02</u> 5,64	<u>12,05</u> 8,49	<u>7,42</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,82</u> 9,25	<u>12,56</u> 10,75	<u>14,91</u> 12,76	<u>11,86</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,42</u> 6,53	<u>9,06</u> 7,03	<u>16,04</u> 12,44	<u>8,06</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,82</u> 10,67	<u>15,05</u> 12,53	<u>17,96</u> 14,95	<u>14,02</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,67</u> 5,60	<u>8,09</u> 5,91	<u>12,91</u> 9,43	<u>7,42</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,39</u> 8,74	<u>12,03</u> 10,12	<u>14,64</u> 12,31	<u>11,37</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,90</u> 6,85	<u>9,37</u> 7,21	<u>14,36</u> 11,05	<u>8,63</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,03</u> 10,60	<u>14,81</u> 12,06	<u>17,86</u> 14,54	<u>14,15</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,55</u> 7,19	<u>9,64</u> 7,25	<u>11,15</u> 8,40	<u>8,71</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,82</u> 10,41	<u>14,31</u> 11,62	<u>17,62</u> 14,30	<u>13,73</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,55</u> 3,69	<u>4,65</u> 3,76	<u>5,54</u> 4,49	<u>4,34</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,32</u> 9,67	<u>13,95</u> 10,95	<u>16,83</u> 13,21	<u>13,29</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,66</u> 5,12	<u>7,83</u> 5,23	<u>10,60</u> 7,09	<u>7,27</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,62</u> 9,85	<u>14,30</u> 11,17	<u>17,22</u> 13,45	<u>13,66</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,43</u> 3,98	<u>5,76</u> 4,22	<u>6,66</u> 4,88	<u>5,25</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,29</u> 9,55	<u>13,91</u> 10,81	<u>16,76</u> 13,03	<u>13,29</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,72</u> 6,82	<u>5,81</u> 6,94	<u>6,33</u> 7,55	<u>5,58</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,77</u> 8,30	<u>11,60</u> 9,85	<u>13,68</u> 11,61	<u>10,93</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,15</u> 4,15	<u>4,48</u> 4,48	<u>5,62</u> 5,61	<u>4,05</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,70</u> 8,21	<u>11,49</u> 9,72	<u>13,58</u> 11,49	<u>10,81</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,86</u> 6,30	<u>5,96</u> 6,42	<u>7,36</u> 7,92	<u>5,78</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,09</u> 6,91	<u>9,48</u> 8,10	<u>10,90</u> 9,31	<u>8,92</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,14</u> 5,88	<u>6,27</u> 6,00	<u>8,57</u> 8,21	<u>6,04</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,09</u> 6,91	<u>9,47</u> 8,10	<u>10,90</u> 9,31	<u>8,92</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)	Амурская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,25</u> 7,61	<u>9,59</u> 7,89	<u>11,40</u> 9,37	<u>8,83</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,05</u> 7,62	<u>10,61</u> 8,93	<u>12,38</u> 10,42	<u>10,01</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,36</u> 6,74	<u>9,13</u> 7,37	<u>13,98</u> 11,27	<u>7,95</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,91</u> 9,91	<u>13,74</u> 11,44	<u>16,64</u> 13,86	<u>12,38</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>36,91</u> 27,87	<u>45,70</u> 34,52	<u>52,28</u> 39,49	<u>39,19</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>9,94</u> 6,58	<u>11,72</u> 7,75	<u>14,86</u> 9,82	<u>10,03</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,38</u> 10,42	<u>13,98</u> 11,76	<u>16,89</u> 14,21	<u>12,68</u> -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных  
дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	5,88	8,37
<b>II</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
2	Хабаровский край	7,30	9,56
3	Амурская область	7,36	9,68

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.