



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.11.2021 № 50934-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости строительства
по видам объектов строительства
«Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» и «Искусственные дорожные
сооружения», строительство которых осуществляется ГК «Автодор»,
к сметно-нормативной базе ФЕР-2001/ТЕР-2001
на IV квартал 2021 года^{1,2}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Искусственные дорожные сооружения ^{3,4}	Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ) ^{5,6,7}
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Владимирская область	<u>12,85</u> -	<u>9,97</u> -
2	Московская область	<u>12,83</u> -	<u>10,01</u> -
II	Приволжский федеральный округ		
3	Республика Татарстан	<u>12,88</u> -	<u>9,96</u> -
4	Чувашская Республика	<u>12,96</u> -	<u>10,01</u> -
5	Нижегородская область	<u>12,91</u> -	<u>9,99</u> -

Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» применяются для определения сметной стоимости строительства скоростных автомобильных дорог категории ИБ с покрытием из асфальтобетонных смесей марки SP и SMA.
- Индексы изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, учитываемой в главах 1-7 сводного сметного расчёта.
- При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с применением индексов изменения сметной стоимости по графе «Скоростные автомобильные дороги (категория ИБ)», в зависимости от соотношения общего объема насыпи к общей площади асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, к указанным индексам изменения сметной стоимости следует применять следующие коэффициенты:

Соотношение насыпь/покрытие (м ³ /1м ²)																				
	0,5	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5	6	6,5	7	7,5	8	8,5	9	9,5	10
К	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,01	1,01	1,02	1,02	1,03	1,03	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06	1,07