



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru  
15.12.2021 55265-ИФ/09

№

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

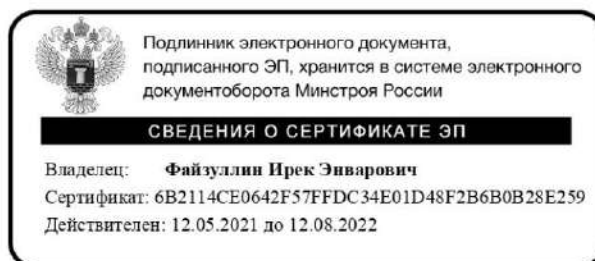
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 декабря 2021 г. № 53335-ИФ/09 от 2 декабря 2021 г. № 52935-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50934-ИФ/09, от 22 ноября 2021 г. № 50719-ИФ/09, от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин



Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года<sup>1,2</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства           |              | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|---|
|                                |              | г. Москва   |
| Многоквартирные жилые дома     | Кирпичные    | <u>12,04</u><br>-                                     |
|                                | Панельные    | <u>11,21</u><br>-                                     |
|                                | Монолитные   | <u>11,82</u><br>-                                     |
|                                | Прочие       | <u>11,79</u><br>-                                     |
| Административные здания        |              | <u>11,30</u><br>-                                     |
| Объекты образования            | Детские сады | <u>10,82</u><br>-                                     |
|                                | Школы        | <u>10,54</u><br>-                                     |
|                                | Прочие       | <u>10,76</u><br>-                                     |
| Объекты здравоохранения        | Поликлиники  | <u>11,27</u><br>-                                     |
|                                | Больницы     | <u>11,61</u><br>-                                     |
|                                | Прочие       | <u>11,50</u><br>-                                     |
| Объекты спортивного назначения |              | <u>11,48</u><br>-                                     |

| Объект строительства  | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
|   | г. Москва   |
| Объекты культуры  | <u>11,75</u><br>-                                     |
| Котельные   | <u>11,24</u><br>-                                     |
| Очистные сооружения   | <u>11,63</u><br>-                                     |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения                                | <u>11,33</u><br>-                                     |
| Внешние инженерные сети водопровода                                   | <u>8,25</u><br>-                                      |
| Внешние инженерные сети канализации                                   | <u>13,16</u><br>-                                     |
| Внешние инженерные сети газоснабжения                                 | <u>11,60</u><br>-                                     |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами                           | <u>8,02</u><br>-                                      |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами                      | <u>8,95</u><br>-                                      |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами                          | <u>6,29</u><br>-                                      |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами                     | <u>6,70</u><br>-                                      |
| Сети наружного освещения  | <u>14,80</u><br>-                                     |
| Прочие объекты  | <u>11,41</u><br>-                                     |
| Пусконаладочные работы <sup>3</sup>                                   | <u>33,50</u><br>-                                     |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>                        | <u>11,25</u><br>-                                     |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | <u>-</u><br>-   |

## Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства                   |              | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |      |
|--|--------------|---|------|
|  |              | Республика Северная Осетия-Алания                     |      |
| Многоквартирные жилые дома             | Кирпичные    | <u>9,44</u>   | 9,05 |
|  | Панельные    | <u>9,52</u>   | 9,23 |
|  | Монолитные   | <u>9,51</u>   | 9,09 |
|  | Прочие       | <u>9,50</u>   | 9,12 |
| Административные здания                |              | <u>9,11</u>   | 8,29 |
| Объекты образования                    | Детские сады | <u>8,79</u>   | 8,59 |
|  | Школы        | <u>8,38</u>   | 8,18 |
|  | Прочие       | <u>8,67</u>   | 8,47 |
| Объекты здравоохранения                | Поликлиники  | <u>9,24</u>   | 8,60 |
|  | Больницы     | <u>9,46</u>   | 8,84 |
|  | Прочие       | <u>9,38</u>   | 8,76 |
| Объекты спортивного назначения         |              | <u>9,43</u>   | 9,12 |
| Объекты культуры                       |              | <u>9,57</u>   | 9,40 |
| Котельные                              |              | <u>9,52</u>   | 8,97 |
| Очистные сооружения                    |              | <u>9,56</u>   | 9,62 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения |              | <u>10,21</u>  | 9,76 |

| Объект строительства  | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |       |
|---|---|-------|
|   | Республика Северная Осетия-Алания                     |       |
| Внешние инженерные сети водопровода                                   | <u>6,98</u>   | 6,65  |
| Внешние инженерные сети канализации                                   | <u>10,75</u>  | 10,37 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения                                 | <u>9,14</u>   | 8,72  |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами                           | <u>6,91</u>   | 6,62  |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами                      | <u>7,74</u>   | 7,38  |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами                          | <u>5,95</u>   | 5,79  |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами                     | <u>6,00</u>   | 5,86  |
| Сети наружного освещения  | <u>11,08</u>  | 10,90 |
| Прочие объекты  | <u>9,27</u>   | 9,04  |
| Пусконаладочные работы <sup>3</sup>                                   | <u>20,13</u>  | 17,50 |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>                        | <u>9,40</u>   | 10,19 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | -   | -     |

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства                   |              | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |       |
|--|--------------|---|-------|
|  |              | Кемеровская область                                   |       |
| Многоквартирные жилые дома             | Кирпичные    | <u>12,17</u>  | 10,69 |
|  | Панельные    | <u>11,17</u>  | 9,83  |
|  | Монолитные   | <u>11,70</u>  | 10,97 |
|  | Прочие       | <u>11,77</u>  | 10,66 |
| Административные здания                |              | <u>11,11</u>  | 11,00 |
| Объекты образования                    | Детские сады | <u>10,65</u>  | 10,83 |
|  | Школы        | <u>10,18</u>  | 10,13 |
|  | Прочие       | <u>10,52</u>  | 10,62 |
| Объекты здравоохранения                | Поликлиники  | <u>11,35</u>  | 10,58 |
|  | Больницы     | <u>11,50</u>  | 10,49 |
|  | Прочие       | <u>11,46</u>  | 10,54 |
| Объекты спортивного назначения         |              | <u>11,34</u>  | 11,16 |
| Объекты культуры                       |              | <u>11,68</u>  | 11,02 |
| Котельные                              |              | <u>10,86</u>  | 10,17 |
| Очистные сооружения                    |              | <u>11,57</u>  | 11,01 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения |              | <u>10,97</u>  | 10,31 |

| Объект строительства  | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
|   | Кемеровская область                                   |
| Внешние инженерные сети водопровода                                   | <u>8,38</u><br>8,58                                   |
| Внешние инженерные сети канализации                                   | <u>13,11</u><br>12,14                                 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения                                 | <u>11,42</u><br>9,95                                  |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами                           | <u>8,18</u><br>8,19                                   |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами                      | <u>8,58</u><br>8,11                                   |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами                          | <u>6,60</u><br>6,79                                   |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами                     | <u>6,91</u><br>6,93                                   |
| Сети наружного освещения  | <u>14,68</u><br>11,25                                 |
| Прочие объекты  | <u>11,30</u><br>10,37                                 |
| Пусконаладочные работы <sup>3</sup>                                   | <u>31,42</u><br>26,15                                 |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>                        | <u>10,88</u><br>8,22                                  |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | -<br>-  |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.



Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года<sup>1</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства       |            | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |       |
|----------------------------|------------|------------------------------------|---|-------|
|                            |            |                                    | Московская область                                    |       |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные  | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,22</u>   | 6,30  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,75</u>   | 9,92  |
|                            | Панельные  | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,89</u>   | 7,47  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,15</u>  | 11,06 |
|                            | Монолитные | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,82</u>   | 6,90  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,91</u>   | 10,02 |
|                            | Прочие     | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,65</u>   | 6,82  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,92</u>   | 10,24 |

| Объект строительства    | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |                    |
|-------------------------|------------------------------------|---|--------------------|
|                         |                                    |   | Московская область |
| Административные здания | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,27</u>   | 6,43               |
|                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,10</u>  | 11,26              |
| Объекты образования     | Детские сады                       | Оплата труда  | <u>34,92</u>       |
|                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>6,73</u>        |
|                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>10,86</u>       |
|                         | Школы                              | Оплата труда  | <u>34,92</u>       |
|                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>5,92</u>        |
|                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>11,16</u>       |
|                         | Прочие                             | Оплата труда  | <u>34,92</u>       |
|                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>6,47</u>        |
|                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>10,97</u>       |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники                        | Оплата труда  | <u>34,92</u>       |
|                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>5,95</u>        |
|                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>12,93</u>       |
|                         | Больницы                           | Оплата труда  | <u>34,92</u>       |
|                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>7,19</u>        |
|                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>10,32</u>       |

| Объект строительства                   |        | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |                    |
|--|--------|------------------------------------|---|--------------------|
|  |        |                                    |   | Московская область |
|  | Прочие | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,73</u>   | 6,73               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,47</u>  | 11,54              |
| Объекты спортивного назначения         |        | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,58</u>   | 6,73               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,86</u>   | 9,92               |
| Объекты культуры                       |        | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,81</u>   | 6,89               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,72</u>  | 11,76              |
| Котельные                              |        | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,52</u>   | 7,28               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,43</u>   | 9,43               |
| Очистные сооружения                    |        | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,41</u>   | 8,07               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,68</u>  | 12,11              |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения |        | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  |        | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,48</u>   | 8,48               |
|  |        | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,47</u>  | 12,53              |

| Объект строительства                             | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |                    |
|--|------------------------------------|---|--------------------|
|  |                                    |   | Московская область |
| Внешние инженерные сети водопровода              | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>4,25</u>   | 4,08               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,05</u>  | 11,12              |
| Внешние инженерные сети канализации              | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,26</u>   | 7,01               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,31</u>  | 11,43              |
| Внешние инженерные сети газоснабжения            | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,16</u>   | 4,90               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,02</u>  | 11,34              |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами      | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,13</u>   | 8,18               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,83</u>   | 8,88               |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>3,76</u>   | 6,30               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,76</u>   | 8,91               |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами     | Оплата труда                       | <u>34,92</u>  | 34,92              |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,28</u>   | 7,65               |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,38</u>   | 7,39               |

| Объект строительства  | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | Московская область                                    |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами                     | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>34,92                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,27</u><br>7,18                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,38</u><br>7,39                                   |
| Сети наружного освещения  | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>34,92                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,29</u><br>8,07                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,21</u><br>8,30                                   |
| Прочие объекты  | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>34,92                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,02</u><br>7,25                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,81</u><br>11,05                                 |
| Пусконаладочные работы  | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>34,92                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -<br>-  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -<br>-  |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>                        | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>34,92                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,98</u><br>8,51                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,07</u><br>13,55                                 |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда                       | <u>34,92</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,19</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>11,39</u><br>-                                     |

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства       |            | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |       |
|----------------------------|------------|------------------------------------|---|-------|
|                            |            |                                    | Ненецкий автономный округ                             |       |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные  | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>11,86</u>  | 2,48  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,31</u>  | 7,53  |
|                            | Панельные  | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>11,11</u>  | 5,28  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,96</u>  | 8,50  |
|                            | Монолитные | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>10,37</u>  | 3,60  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,28</u>  | 7,74  |
|                            | Прочие     | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>10,99</u>  | 3,31  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,47</u>  | 7,85  |
| Административные здания    |            | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|                            |            | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,21</u>   | 3,22  |
|                            |            | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>16,65</u>  | 9,88  |

| Объект строительства |                         | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |              |              |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------|---|--------------|--------------|
|                      |                         |                                    | Ненецкий автономный округ                             |              |              |
| Объекты образования  | Детские сады            | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | <u>25,88</u> |              |
|                      |                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,36</u>   | <u>3,27</u>  |              |
|                      |                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>16,13</u>  | <u>9,09</u>  |              |
|                      | Школы                   | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | <u>25,88</u> |              |
|                      |                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,82</u>   | <u>2,98</u>  |              |
|                      |                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>16,60</u>  | <u>9,50</u>  |              |
|                      | Прочие                  | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | <u>25,88</u> |              |
|                      |                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,85</u>   | <u>3,18</u>  |              |
|                      |                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>16,31</u>  | <u>9,24</u>  |              |
|                      | Объекты здравоохранения | Поликлиники                        | Оплата труда  | <u>64,50</u> | <u>25,88</u> |
|                      |                         |                                    | Материалы, изделия и конструкции                      | <u>11,54</u> | <u>3,10</u>  |
|                      |                         |                                    | Эксплуатация машин и механизмов                       | <u>19,42</u> | <u>10,42</u> |
| Больницы             |                         | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | <u>25,88</u> |              |
|                      |                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,74</u>   | <u>4,30</u>  |              |
|                      |                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,53</u>  | <u>8,75</u>  |              |
| Прочие               |                         | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | <u>25,88</u> |              |
|                      |                         | Материалы, изделия и конструкции   | <u>10,41</u>  | <u>3,72</u>  |              |
|                      |                         | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>17,25</u>  | <u>9,50</u>  |              |

| Объект строительства                   | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |       |
|--|------------------------------------|---|-------|
|  |                                    | Ненецкий автономный округ                             |       |
| Объекты спортивного назначения         | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,32</u>   | 3,76  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>14,32</u>  | 9,14  |
| Объекты культуры                       | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>10,74</u>  | 3,20  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>17,71</u>  | 9,90  |
| Котельные                              | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,28</u>   | 3,30  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>13,60</u>  | 8,37  |
| Очистные сооружения                    | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>11,66</u>  | 4,06  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>16,40</u>  | 10,54 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,72</u>   | 6,72  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,85</u>  | 10,20 |
| Внешние инженерные сети водопровода    | Оплата труда                       | <u>64,50</u>  | 25,88 |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>4,41</u>   | 2,53  |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,49</u>  | 9,48  |



| Объект строительства                              | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | Ненецкий автономный округ                             |
| Внешние инженерные сети канализации               | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,74</u><br>6,34                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,79</u><br>9,66                                  |
| Внешние инженерные сети газоснабжения             | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,17</u><br>3,68                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,32</u><br>9,61                                  |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами       | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,01</u><br>4,07                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>13,02</u><br>8,58                                  |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами  | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>4,76</u><br>2,38                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>12,93</u><br>8,55                                  |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами      | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,98</u><br>4,52                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,97</u><br>7,58                                  |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,72</u><br>4,93                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,96</u><br>7,57                                  |

| Объект строительства  | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | Ненецкий автономный округ                             |
| Сети наружного освещения  | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>9,76</u><br>6,56                                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>12,11</u><br>8,23                                  |
| Прочие объекты  | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>10,45</u><br>3,42                                  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>15,24</u><br>8,86                                  |
| Пусконаладочные работы  | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -<br>-  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -<br>-  |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>                        | Оплата труда                       | <u>64,50</u><br>25,88                                 |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>19,07</u><br>3,38                                  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>14,45</u><br>8,54                                  |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда                       | -<br>-  |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -<br>-  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -<br>-  |

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства       |                                  | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |   |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|---|
|                            |                                  |                                    | Саратовская область                                   |   |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные                        | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                            |                                  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,33</u>   | - |
|                            |                                  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,25</u>   | - |
|                            | Панельные                        | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                            |                                  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,87</u>   | - |
|                            |                                  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,57</u>   | - |
|                            | Монолитные                       | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                            |                                  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,50</u>   | - |
|                            |                                  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,56</u>   | - |
|                            | Прочие                           | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                            |                                  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,52</u>   | - |
|                            |                                  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,45</u>   | - |
| Административные здания    | Оплата труда                     | <u>20,69</u>                       | -   |   |
|                            | Материалы, изделия и конструкции | <u>5,95</u>                        | -   |   |
|                            | Эксплуатация машин и механизмов  | <u>8,89</u>                        | -   |   |

| Объект строительства    |              | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |   |
|-------------------------|--------------|------------------------------------|---|---|
|                         |              |                                    | Саратовская область                                   |   |
| Объекты образования     | Детские сады | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,42</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,71</u>   | - |
|                         | Школы        | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,61</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,96</u>   | - |
|                         | Прочие       | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,15</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,81</u>   | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники  | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,95</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,35</u>  | - |
|                         | Больницы     | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,89</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,14</u>   | - |
|                         | Прочие       | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | - |
|                         |              | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,54</u>   | - |
|                         |              | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,11</u>   | - |

| Объект строительства                   | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |                     |
|--|------------------------------------|---|---------------------|
|  |                                    |   | Саратовская область |
| Объекты спортивного назначения         | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,38</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,29</u>   | -                   |
| Объекты культуры                       | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,81</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,28</u>   | -                   |
| Котельные                              | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,26</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,93</u>   | -                   |
| Очистные сооружения                    | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,19</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,14</u>  | -                   |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,43</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>10,12</u>  | -                   |
| Внешние инженерные сети водопровода    | Оплата труда                       | <u>20,69</u>  | -                   |
|  | Материалы, изделия и конструкции   | <u>4,20</u>   | -                   |
|  | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,53</u>   | -                   |

| Объект строительства                              | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | Саратовская область                                   |
| Внешние инженерные сети канализации               | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>7,02</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,80</u><br>-                                      |
| Внешние инженерные сети газоснабжения             | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>4,99</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,56</u><br>-                                      |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами       | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,07</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,46</u><br>-                                      |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами  | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>3,65</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>7,40</u><br>-                                      |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами      | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,17</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>6,00</u><br>-                                      |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>5,09</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>6,00</u><br>-                                      |

| Объект строительства  | Элемент прямых затрат <sup>2</sup> | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|------------------------------------|---|
|   |                                    | Саратовская область                                   |
| Сети наружного освещения  | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,33</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>6,81</u><br>-                                      |
| Прочие объекты  | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>6,95</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>8,51</u><br>-                                      |
| Пусконаладочные работы  | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -<br>-  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -<br>-  |
| Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>                        | Оплата труда                       | <u>20,69</u><br>-                                     |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | <u>8,78</u><br>-                                      |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | <u>9,25</u><br>-                                      |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали | Оплата труда                       | -<br>-  |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -<br>-  |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -<br>-  |

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных  
дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года<sup>1,2,3</sup>**

(без НДС)

| №<br>п/п   | Субъект Российской Федерации               | Индексы к ФЕР-2001               |                 |
|------------|--|----------------------------------|-----------------|
|            |  | Электрификация<br>железных дорог | Железные дороги |
| 1          | 2  | 3                                | 4               |
| <b>I</b>   | <b>Центральный федеральный округ</b>       |                                  |                 |
| 1          | Московская область                         | 7,59                             | 9,77            |
| 2          | г. Москва                                  | 7,12                             | 9,38            |
| <b>II</b>  | <b>Северо-Кавказский федеральный округ</b> |                                  |                 |
| 3          | Республика Северная Осетия - Алания        | 6,49                             | 8,22            |
| <b>III</b> | <b>Приволжский федеральный округ</b>       |                                  |                 |
| 4          | Саратовская область                        | 6,09                             | 8,72            |
| <b>IV</b>  | <b>Сибирский федеральный округ</b>         |                                  |                 |
| 5          | Кемеровская область — Кузбасс              | 7,26                             | 9,70            |
| <b>V</b>   | <b>Дальневосточный федеральный округ</b>   |                                  |                 |
| 6          | Еврейская автономная область               | 6,63                             | 8,90            |

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.