



ЗАОЧНЫЙ КУРС

повышения квалификации для специалистов с опытом работы «Сметная исполнительная документация при банковском сопровождении счетов застройщиков»

Обучение в соответствии с ФЗ № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» об усилении контроля в сфере долевого строительства

Автор курса – Горячкин П.В., президент Союза инженеров-сметчиков.

Закон № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об усилении контроля в сфере долевого строительства предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование при привлечении средств дольщиков носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный.

Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по поводу нецелевого использования этих средств.

Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика:

"...для цели осуществления уполномоченным банком контроля документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с предоставлением распоряжений о переводе денежных средств застройщика с его расчетного счета на банковские счета получателей платежей...

- договоры, товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности для использования при осуществлении проекта строительства, акты их приема-передачи, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком товарно-материальных ценностей;

- акты о приеме выполненных работ, в том числе их отдельных объемов (КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

- документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком подрядных работ".

Учебная программа курса рассчитана на 72 часа.

Каждому слушателю курса, помимо специализированных материалов по учебной программе курса, предоставляется учебное пособие «Основы сметного дела в строительстве».

Продолжительность обучения – один месяц. По окончании курса выпускники получают удостоверение о повышении квалификации, сроком действия 5 лет.

План прохождения повышения квалификации по Программе курса:

1. Самостоятельное изучение материала в течение одного месяца по справочным и разъясняющим материалам, в т.ч. по учебному пособию «Основы сметного дела в строительстве». Все материалы сразу направляются слушателю в электронном виде после заключения договора и произведенной оплаты. Также слушатель получает инструкцию, поясняющую рекомендуемую очередность изучения материала.

2. Самоконтроль. Консультационная помощь специалистов «РЦС СПб» оказывается слушателю (при необходимости) по программе курса в течение заочного обучения. Слушатель может задавать вопросы по Программе курса руководителю группы (куратору) по телефону или электронной почте.

3. Прохождение итогового теста. По окончании месяца обучения, слушатель получает индивидуальное тестовое задание (выборочный тест) по электронной почте. Выполненный тест направляется методисту курсов на электронную почту. В ответ Вы получаете решение аттестационной комиссии.

4. Получение удостоверения почтой при положительной аттестации. Слушатель получает Удостоверение непосредственно в офисе Курсов, или оно будет направлено Вам Почтой России бандеролью с уведомлением (почтовые услуги Вы не оплачиваете). При невыполнении аттестационной работы обучение продлевается на 1 месяц.

ВАЖНО! Повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет (Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении ЕКСД», Приказ Минтруда РФ от 27.11.2014 №943 «Об утверждении проф. стандарта», ФЗ №122 от 02.05.2015 «О внесении изменений в ТК РФ» и ФЗ «Об образовании в РФ»).

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ЗАОЧНОГО КУРСА
«Сметная исполнительная документация в строительстве
при банковском сопровождении счетов застройщиков»

№ п/п	Наименование тем	Всего час.	В том числе		Самостоятельная работа (заочная форма обучения)
			Лекции (очная форма обучения)	Практические занятия (очная форма обучения)	
1	Тема 1. Новое в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Методические документы.	18	8	-	10
2	Тема 2. Система сметных норм и цен в строительстве. ФГИС ЦС.	4	2	-	2
3	Тема 3. Разработка сметной документации ресурсным методом. Расчет транспортных расходов.	14	-	6	8
4	Тема 4. Порядок расчетов за выполненные работы. Разработка сметной исполнительной документации при банковском сопровождении эскроу-счетов.	17	2	5	9
5	Тема 5. Сметная исполнительная документация с использованием компьютерных технологий.	18	-	8	10
6	Итоговая аттестация	1	-	1	1
7	ИТОГО:	72	12	20	40

ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ!

 <p>ПАКЕТ УСЛУГ СТАНДАРТ</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация</p> <p><i>Цена сметчика – в подарок!</i></p> 	 <p>ПАКЕТ УСЛУГ VIP</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация + Годовая подписка на журнал «Консультации и разъяснения»</p>
---	---

Для регистрации звонить по телефону: 8 (391) 291-82-92

Так же можете зарегистрироваться на нашем сайте: www.krasgss.ru

Или отправить Вашу заявку по электронной почте: krasgss@mail.ru